

RESIDENCIAL BUGANVILLA FASE 2

MEMORIA DE CALIDADES*

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- La cimentación se ejecutará mediante zapatas y vigas riostras de hormigón armado.
- La estructura de la vivienda se ejecutará mediante
 - Forjado sanitario de vigueta pretensada y bovedilla.
 - Forjados de hormigón armado TIPO IN SITU . Todo según normativa vigente.

FACHADAS

- La fachada de las viviendas se ejecutará mediante la combinación de fábrica de ladrillo cara vista o fábrica de ladrillo para revestir de monocapa, cámara con aislamiento térmico, tabique hueco doble de 7 cm. de espesor y, revestimiento interior de enlucido de yeso.

CUBIERTA

- Se ejecutará mediante cubierta inclinada de teja. Cumpliendo la normativa vigente.

CARPINTERIA

- Carpintería exterior de aluminio lacado o anodizado, s/ proyecto.
- Ventanas con cristal, tipo climalit o similar, vidrio de seguridad en antepechos ventanas y balconeras, incluso cajón superior para persianas incorporada a la misma.
- Carpintería interior chapada y canteada de maderas nobles (haya o similar).
- Puertas con vidrieras de un hueco, vidrio mate.
- La puerta de entrada a la vivienda es maciza de pino melis con cerradura de seguridad de 1 punto y bisagras antipalanca, con fijo de cristal Stadip.
- Amplios armarios empotrados.
- Barandilla, en escalera de acceso a plantas superiores, con pasamano de acero inoxidable y protección de cristal.
- Puerta de entrada a garaje resuelta mediante puerta seccional.

REVESTIMIENTOS

- Pavimentos en todas los espacios interiores de la vivienda: serie EVOKE 30x61 Gris S75 Ref. HR2710.
- Pavimentos en todos los espacios exteriores de la vivienda: antideslizante serie EVOKE 30x61 Gris S76 Ref. HR-2711. Todos de la casa Saloni
- Revestimientos de cada cuarto húmedo: Todos ellos de gran calidad, de la casa Saloni.
 - Aseo en planta baja: serie NEO 31x34 Gris S72 Ref. DJ5710; listelo ENSUEÑO 5x31 Gris S16 Ref. DP1710.
 - Baño común en planta primera: serie LOOK 31x43 Azul S69 Ref. ER9100; listelo FLOWER 6.5x31 Azul S10 Ref. DZ2100; serie 31x43 OPTIMA mosaico celeste S69.
 - Baño dormitorio principal: serie DIÁLOGO 20x40 Blanco S72 Ref. DN9500; listelo serie DIÁLOGO mod. EXPRESIÓN 10x40 (1/2 pieza) Blanco S76 Ref. GL 1500.; serie DIÁLOGO mod. EXPRESIÓN 20x40 Blanco S76 Ref. GL 1500.
 - Cocina: serie HAPPY mod. VITAMINA 20x40 Blanco S72 Ref. DV4500.
- En baños se colocarán encimeras de mármol combinadas con la pintura de las paredes.
- El peldañado de la escalera de acceso a las plantas superiores será de mármol crema marfil.

REVESTIMIENTOS TECHOS Y PAREDES

- Falso techo de escayola lisa en cocina, baños y pasillos.

- Enlucido de yeso proyectado a máquina.
- Pintura plástica acabado liso.

INSTALACIONES

- Fontanería: Instalación de agua fría y caliente realizada con tubo de cobre empotrado, según normas. Los desagües interiores serán de PVC con sifón individual en cada aparato. Llaves de corte en cada local húmedo.
- Eléctrica: Instalación dotada de circuitos independientes de grado apropiado al tamaño de la vivienda, según normas vigentes. Tres tomas de TV y tres de teléfono urbano por vivienda. Instalación de TV por cable y digital. Mecanismos eléctricos BJC o similar, serie a determinar por la dirección de la obra.

APARATOS SANITARIOS

- Serán de porcelana vitrificada y en cada cuarto húmedo encontramos:
 - Aseo planta baja: inodoro suspendido mod. DAMA de Roca; lavabo encastrado mod. HALL de Roca.
 - Baño común planta primera: inodoro y bidé suspendidos mod. DAMA de Roca; lavabo encastrado mod. DIVERTA de Roca; plato de ducha mod. DAIQUIRI 120x80 de Roca.
 - Baño dormitorio principal: inodoro y bidé suspendidos mod. MERIDIAN de Roca; lavabo mod. MOHAVE 110 de Roca; bañera mod. PRINCESS-N 160x75 de Roca.
- Grifería monomando cromada, de la casa ROCA, en todos los aparatos.

MOBILIARIO COCINA

- Muebles de cocina altos y bajos de PVC blanco brillo y, muebles despensa de tableros de color madera.
- Bancada de granito gris de 2 cm de espesor, fregadero mod. MALLORCA acabado granito ceniza de AQUASTYL.
- Vitrocerámica eléctrica de 4 fuegos, horno eléctrico empotrado, con campana extractora de humos.

INSTALACIONES ADICIONALES

- Preinstalación de aire acondicionado frío – calor.
- Portero eléctrico con receptor interior situado en recibidor y primera planta.

* La dirección técnica se reserva la facultad de sustituir cualquier unidad de la presente memoria de calidades, por otra similar. La presente memoria de calidades no tiene validez contractual, sólo informativa.